



Web サービスご利用規約

ご利用規約

LaaS(以下、「本サービス」といいます)を運営する近鉄不動産株式会社(以下「当社」といいます。)は、WEB会員サービス(以下「WEBサービス」といいます。)に関する基本的な利用規約(以下「本規約」といいます。)を、以下の通り定めます。

第1条（本規約の適用）

本規約は、別途定めるLaaS会員利用規約を承諾の上、WEBサービスを利用するにあたり遵守すべき事項を定めたもので、当社と会員の一切の関係について適用されます。

第2条（免責）

1) 当社は、WEBサービスの利用に起因して、会員に生じたあらゆる損害についてその内容、方法の如何に関わらず、一切の賠償責任を負わないものとします。
2) WEBサービスを通じて会員同士でなされた情報の授受、及びそれに付随して行われる行為について、当社は一切責任を負わないものとします。
3) WEBサービスを通じて会員同士でなされた情報の授受に関して、当該情報が各種ウイルスに感染していたことにより当社、他の会員又は第三者が損害を被った場合、当該情報を掲載した会員はその損害を賠償するものとします。また、当社は当該損害について会員又は第三者に対して一切責任を負わないものとします。

第3条（権利の帰属）

1) 当社がWEBサービスに掲載する情報に関する知的財産権（著作権・意匠権・特許権・実用新案権・商標権・ノウハウが含まれるがこれらに限定されない）、その他の権利は、特段の定めがある場合を除き、すべて当社又は他の著作権者に帰属するものとし、会員は、当社の承認した場合を除き、本サイトの利用を通じて入手したいかなる情報も、当社が指定する方法以外の使用することはできません。
2) WEBサービスを通じて提供するサービス上で、会員が掲示した内容により知的財産権（著作権・意匠権・特許権・実用新案権・商標権・ノウハウが含まれるがこれらに限定されない）が発生する場合、当該権利は全て当社に無償で譲渡されるものとします。また、当社が本サイト又は本サイトを通じて提供するサービスを通じて行う募集に対して会員が応募したイラスト、キャッチコピー、企画、その他のコンテンツについても同様とします。
3) 前項の著作権には、著作権法第27条、第28条所定の権利を含むものとします。
4) 会員は、当社並びに当社より正当に権利を取得し、又は正当に権利の使用許諾を受けた第三者に対し、著作者人格権（公表権、氏名表示権、同一性保持権）を行使しないものとします。なお、本サイト内の情報が、新聞、雑誌などへの掲載や出版物として発行されることもありますのであらかじめご了承ください。但し、個人情報保護及びプライバシー保護の観点からお名前や住所など、個人情報に関しては会員の事前の承諾なしに公開することはありません。

第4条（電子メールの受・発信）

1) 会員は、会員として当社と電子メールの受・発信を行う場合、当社に登録したメールアドレスと同一のメールアドレスを使用するものとします。
2) 会員が当社に登録したメールアドレスと異なるメールアドレスにて受・発信を行った結果、当該会員に不利益、損害が発生しても、当社はその責任を負わないものとします。
3) 当社がサイト上に掲載し又は会員に送る電子メール内の情報については、当社が選択及び決定できるものとします。
4) 当社からの電子メールに返信を行う場合、当社指定の方法により返信するものとします。
5) 当社指定の方法と異なる方法にて返信を行った場合、当該会員に不利益、損害が発生しても、当社はその責任を負わないものとします。
6) 会員として発信する電子メールの本文中の記載内容については、会員本人の責任に基づくものとします。

第5条（商品等の広告）

商品等の広告に関しては商品等の販売、提供会社から提供された資料に基づき作成されており、当社は、広告記載内容に関して何等の責任も負わないものとし、会員はこれをあらかじめ承するものとします。

第6条（会員資格の抹消）

1) 以下の項目に該当する場合、当社は、会員の承諾なしに、会員資格を抹消することができるものとします。
(1)会員資格を不正に利用した場合
(2)当社が承認した以外の方法で本サイトを営利目的に利用した場合
(3)会員の登録情報に虚偽の事実が認められた場合
(4)信用や社会的地位を脅かすおそれのある行為が発覚した場合
(5)当社のサービスやシステムを不正に利用した場合
(6)サービス利用時における当社への支払いを怠った場合
(7)その他、本規約のいずれかの規定に違反した場合
2) 資格が抹消された場合、会員は本サービスで保有する全ての権利を喪失するものとします。

第7条（退会）

会員は退会しようとする場合、会員本人が退会の申し込みをするものとします。退会手続きは本サービス内のマイページから管理者へ退会申請をいただくか、お電話にてお問い合わせください。

会員は、当サイト利用に伴って蓄積したデータ等は退会によって消滅することにあらかじめ同意するものとします。

第8条（責任）

1) 本規約に個別に定めるほか、会員は、故意又は過失により、WEBサービスを通じて提供されるサービスの利用に関して当社又は第三者に損害を与えた場合には、自らの責任と費用負担において、その損害を賠償するものとします。
2) 会員は、WEBサービスを通じて提供されるサービスの利用に関連して、第三者と紛争が生じ、又は第三者に損害を与えた場合、自らの責任と費用負担において解決します。
3) 会員の掲載した情報、その他会員の帰責事由により、当社又は第三者が他の会員又は他の第三者より苦情、クレームその他の請求を受け当社または当該第三者が損害を被った場合、当該会員は自らの責任と費用負担により解決しまたは当社又は当該第三者に生じた損害を賠償するものとします。

第9条（情報・サービス）

1) 当社が提供する様々な情報・サービスについては、これの完全性、正確性、有用性及び合目的性に対し、当社はその調査義務及び保証義務を一切負わないものとします。
2) 当社は会員を含む第三者から提供された原稿、画像（動画・静止画・スケッチ等を含む）、音声などの情報等を編集、再構成できる権利を持つものとし、会員はこれに対し何ら異義を申し立てないものとします。ただし、当社はかかる編集等の義務は一切負わないものとします。
3) 当社が会員に対して提供する情報・サービスについては、当社は、これの完全性、正確性、有用性及び合目的性に対し、一切の保証を行わないものとします。また提供された情報に起因する損害(身体的、精神的、財産的損害を含む)が会員に発生した場合でも、当社は一切の責任を負わないものとします。
4) 当社がWEBサービスにおいて提供する会員参加型のコンテンツ上において、ID等、個人情報、又は個人を特定できる情報を当該会員が掲載した場合は、個人情報の開示の同意を得られたものとみなし、当社はこれに対する一切の責任を負わないものとします。

第10条（データ等の削除）

1) 会員がWEBサービス用設備に蓄積したデータ等（データベースサービスの設定に伴い第三者が蓄積したデータ等を含み、以下同様とします)が、当社が定める所定の期間又は量を超えた場合、会員に事前に通知することなく削除することがあります。また当サイトの運営及び保守管理上の必要から、会員に事前に通知することなく、会員がWEBサービス用設備に登録したデータ等を削除することがあります。
2) 当社は、前項に基づくデータ等の削除に関し、一切責任を負いません。

第11条（サービスの中断、停止）

1) 当社は、以下に該当する場合、会員の承諾なしで、サービスの一部もしくは全部を一時中断、又は停止する場合があります。
(1)本サイト及びそれにかかるネットワーク等のシステム定期保守、更新ならびに緊急の場合
(2)火災、停電、天災などの不可抗力により、サービスの提供が困難な場合
(3)その他、不測の事態により当社がサービスの提供が困難と判断した場合
2) 前項の事態に伴い、会員に不利益、損害が発生した場合、当社はその一切の責任を負わないものとします。

第12条（サービス内容の変更、中止）

1) 当社は、会員の承認を受けることなく、サービスの内容を変更、又は中止する場合があります。
2) 前項の事態に伴い、会員に不利益、損害が発生した場合、当社はその一切の責任を負わないものとします。

第13条（本規約の変更）

当社は、本規約の内容を変更することがあります。また改訂された本規約は、改訂以前、以後に関わらず全ての会員に対して適用されるものとします。改訂された本規約については、ホームページ等で告知されるものとします。会員がWEBサービスを利用した場合、会員は、本規約の変更に同意したものとみなされます。

第14条（サイトの免責等）

1) 当社は、レビューや掲示板への投稿、コミュニティ参加及びメールの交換を含む会員同士の情報交換について、調査・管理・削除する権利を持ちますが、調査・管理・削除する義務は負わないものとします。
2) 当社は、サービスの提供の状態、アクセスの可能性、使用の状態について、最大の努力はいたしますが、保証はできません。
3) 当社は会員同士、会員と第三者、あるいは第三者同士のトラブルに対して、一切の責任を負わないものとします。万一、トラブルが発生した場合、当社を含まない当事者同士で解決するものとします。
4) 当社の提供するサービスに関して紛争が生じ、当社が会員又は第三者からクレームを受け、裁判所において損害賠償その他の責任を認める判決等がなされ、それに対応等した場合には、当社は、当該トラブルの原因を作出した会員に対し、当該紛争にかかる一切の費用（損害賠償金、訴訟費用及び弁護士費用を含む）を請求できるものとします。
5) WEBサービスに接続が困難、不可能、あるいは一部又は全部のサービスが不完全、又は完全に提供されない場合、当社はこの責任を一切負わないものとします。またWEBサービスに接続できるユーザーは当該障害について当社に対して一切の責任の追及ができないものとします。
6) WEBサービスを通じて提供されるサービスによって、会員又は第三者に発生した損害に関しては、当社は一切免責されるものとします。